



**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

www.consultamisinmuebles.com

info@consultamisinmuebles.com

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

Información Principal del Inmueble



\$1.265.000



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 117

Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia

Fecha de la Publicación: Día 13 de Junio de 2025

Título de la Publicación: ? ¡AMPLITUD Y COMODIDAD PARA TU FAMILIA! ? Casa en Arriendo - Barrio Jordán (1ra Etapa)

Descripción del Inmueble

Descubre esta espaciosa casa de aproximadamente 100 m² con entrada peatonal, ubicada en un sector tranquilo, tradicional y de fácil acceso en Ibagué. ¡Ideal para quienes buscan un hogar con excelentes espacios y ubicación estratégica! ?

? Canon mensual: \$1.265.000 COP

? Área: 100 m² | ? Estrato: 3

? ¿Qué te ofrece esta casa-

?? 3 Habitaciones cómodas.

? 1 Baño completo.

?? Sala-comedor con excelente distribución.

? Cocina integral amplia para mayor comodidad.

? Patio de ropas de gran tamaño.

?? Pasillo ideal y seguro para guardar tu(s) moto(s).

? Requisitos rápidos y seguros (Trámite con aseguradora):

? Ingresos demostrables de 2 a 3 SMLV.

? No estar reportado en centrales de riesgo (¡El estudio de seguridad es GRATIS!).

? Empleados e independientes: Cédula y extractos bancarios (últimos 3 meses).

(Nota: La documentación aplica tanto para arrendatario como para codeudor).

? ¡No dejes que te la ganen! Agenda tu visita hoy mismo:

? Haz clic aquí para chatear por WhatsApp: wa.me/573203052255

? Conoce la ubicación exacta aquí: <https://maps.app.goo.gl/vd4Dyy1BnWY9sLq4A>

? Código del inmueble: 117

?? Consulta Mis Inmuebles S.A.S. - Tu proceso respaldado con total seguridad.



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
117	Casa	Arriendo	3	1	0	1	100 m²	100 m²	100 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Usado	Año 1974	52 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.44084392471797	- 75.19648911913467	Carrera 8 # 69B - 2 Mz 40 Cs 8 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Cocina Integral
- Calentador
- Área de Estudio
- Zona de Ropas
- Instalación de Gas
- Área Urbana
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Zona Residencial
- Servicios Públicos
- Armarios Empotrados
- Baño Auxiliar
- Acabados de calidad

Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Cómodas Vías de Acceso
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Trans. público cercano
- Vivienda unifamiliar
- Zona comercial
- Proximidad a servicios de salud
- Escuelas y universidades cercanas
- Facilidad para hacer deporte
- Oportunidades Laborales

Sector

- Alumbrado Público
- Estación de Gasolina
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterías
- Droguerías
- Papelerías

Entidades

- D1
- Bomba de Gasolina Terpel



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

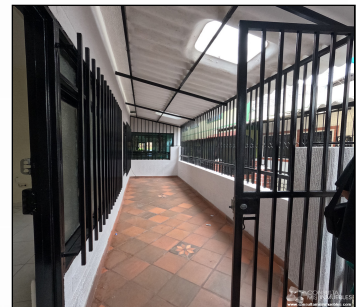
Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

