



**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

www.consultamisinmuebles.com

info@consultamisinmuebles.com

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

Información Principal del Inmueble



\$1.250.000



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 144

Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia

Fecha de la Publicación: Día 16 de Septiembre de 2026

Título de la Publicación: ? Apartamento en Arriendo - Fortezza 1, Parque Residencial

Descripción del Inmueble

Apartamento en Arriendo - Fortezza 1, Parque Residencial

Cordial saludo. Le presento esta espectacular opción de vivienda ubicada en el piso 11. Disfrute de la comodidad, excelente ventilación y los espacios ideales que usted y su familia merecen.

? **Ubicación:** Fortezza 1, Parque Residencial. Ibagué, Tolima.

? **Google Maps:** <https://maps.app.goo.gl/NZzRgPZXtXu4mgDc8>

? **Canon de Arrendamiento:** \$1.250.000 COP (Administración incluida).

? **Características principales:**

- **Distribución:** 3 habitaciones espaciales, todas equipadas con clóset.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Espacios:** Cómoda sala-comedor, cocina integral, zona de ropas independiente y calentador de agua.
- **Parqueadero:** Cuenta con parqueadero privado cubierto.

? **Amenidades del conjunto:**

Dos piscinas, gimnasio, parques infantiles para los más pequeños, canchas de fútbol y parqueadero para visitantes.

Requisitos para el Arrendamiento:

Condiciones generales:

- Contrato por un (1) año.
- **Seguridad:** Proceso respaldado directamente por Consulta Mis Inmuebles S.A.S. y póliza con Seguros Mundial.

? **Requisitos para empleados e independientes (Importante: La siguiente documentación debe ser enviada en su totalidad tanto por el arrendatario como por el codeudor):**

- **Fotocopia de la cédula de ciudadanía (escaneada o en PDF).**
- **Extractos bancarios de los últimos 3 meses.**
- **Datos de contacto (obligatorios):** Correo electrónico, número de celular, dirección de notificación/laboral.

¡No deje pasar esta oportunidad! Si cumple con los requisitos y le interesa agendar una visita, envíenos un mensaje. Será un gusto atenderlo.

? **WhatsApp:** wa.me/573203052255

Código del inmueble: 00144

Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
144	Apartamento	Arriendo	3	2	1	11	62 m²	62 m²	62 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Usado	Año 2018	8 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.419418378032428	- 75.1749956	Carrera 14B # 95 - 120 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Administración Incluida
- Vigilancia 24 Horas
- Piscina
- Cocina Integral
- Calentador
- Ascensor
- Salón Comunal
- Área de Estudio
- Zona de Ropas
- Escaleras
- Gimnasio
- Parqueadero Cubierto
- Instalación de Gas
- Portería / Vigilancia
- Garaje Cubierto
- Conjunto Cerrado
- Área Urbana
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Hall de Alcobas
- Zona Residencial
- Garaje
- Servicios Públicos
- Citofonía
- Armarios Empotrados
- Baño Auxiliar
- Baño en Habitación Principal
- Acabados de calidad

Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cancha de tenis
- Centros comerciales
- Cómodas Vías de Acceso
- Club Social
- Cochera / Garaje
- Colegios / Universidades
- Garaje
- Gimnasio
- Invernadero
- Jardín
- Kiosko
- Montaña
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Patio
- Pesebrera
- Piscina
- Portería / Recepción
- Salón Comunal
- Sobre vía principal
- Urbanización Cerrada
- Vigilancia
- Zona campestre
- Zona comercial
- Zona industrial
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Vista Panorámica
- Proximidad a servicios de salud
- Escuelas y universidades cercanas
- Zonas recreativas
- Comercios Locales
- Seguridad
- Facilidad para hacer deporte
- Oportunidades Laborales
- Atractivos Turísticos
- Comunidad Activa
- Estabilidad Económica
- Calidad de vida
- Actividades al aire libre

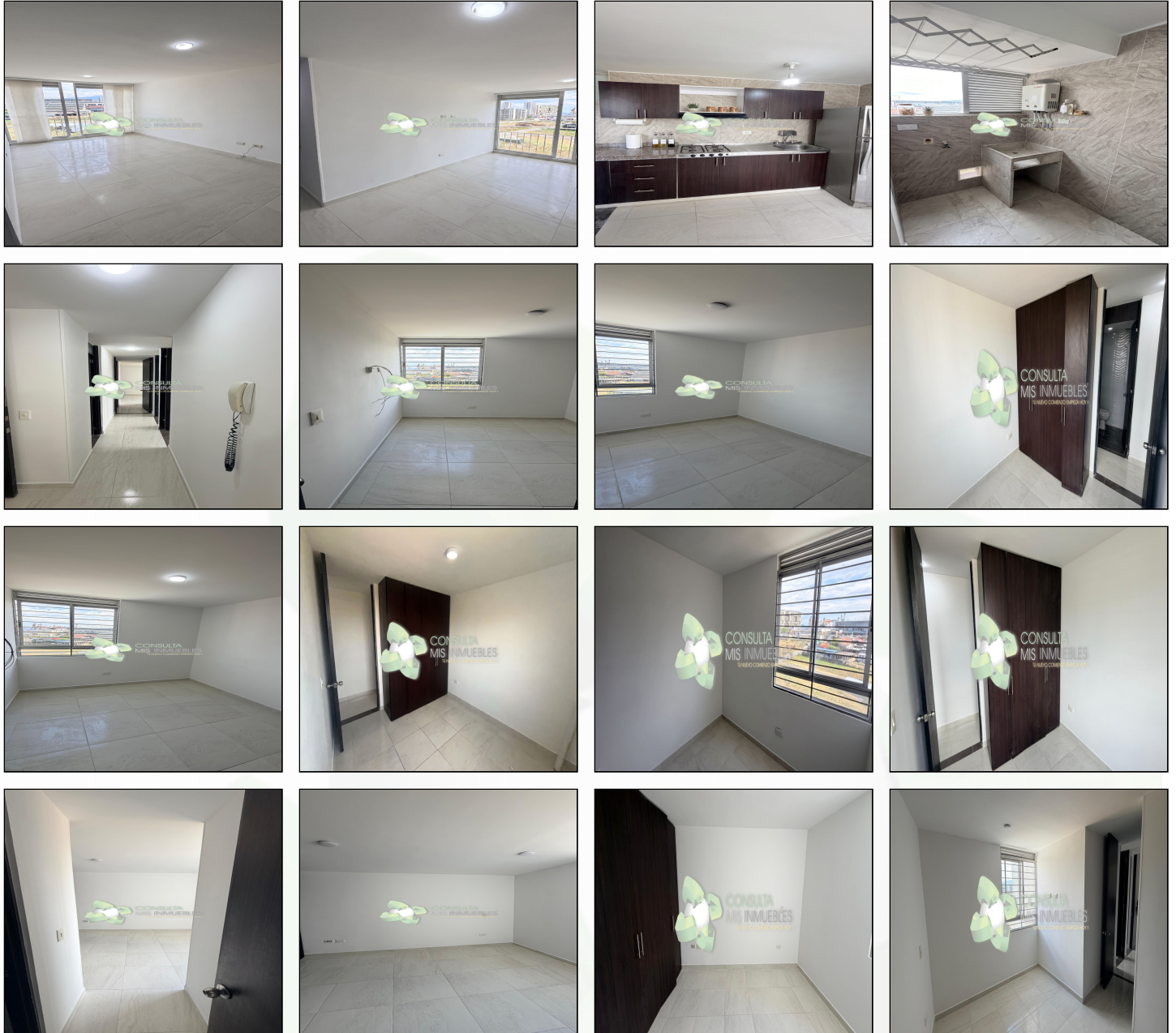
Sector

- Alumbrado Público
- Estación de Gasolina
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterías
- Droguerías
- Papelerías
- Centros recreacionales
- Salón de belleza
- Barberías
- Montallantas
- Concesionario

Entidades

- Dollarcity
- Aeropuerto
- Homecenter
- Sena
- Makro
- Exito
- Parque Deportivo
- Volkswagen
- Isimo Ibagué
- D1
- Bomba de Gasolina Terpel
- Mercacentro El Poblado

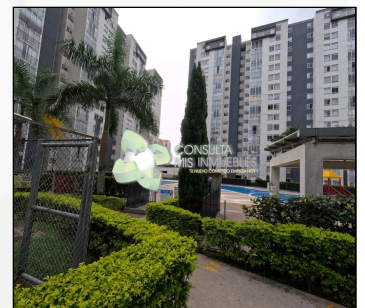
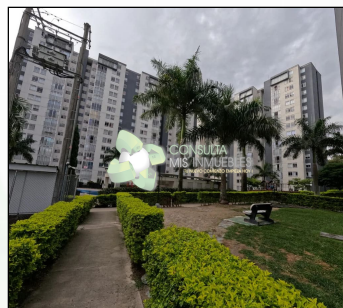
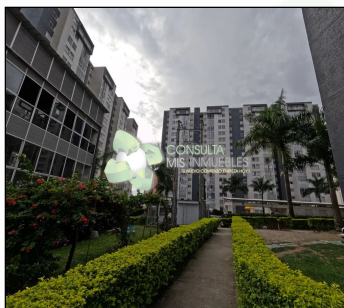
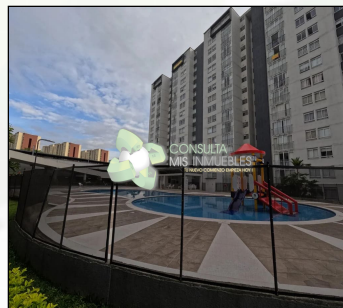
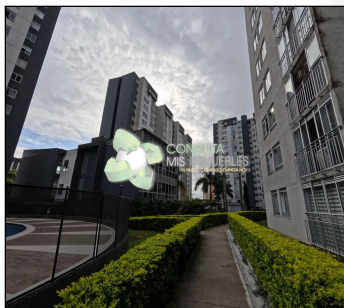
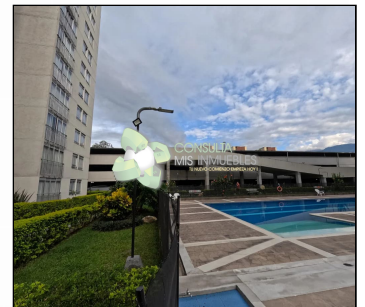
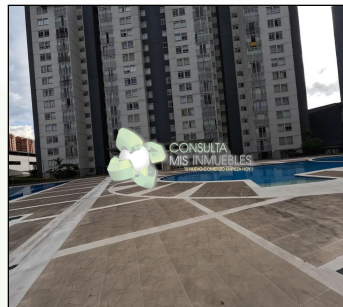
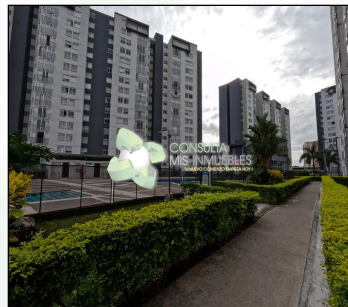
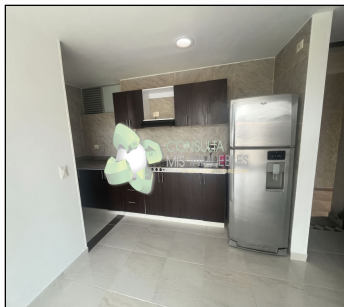
Fotos del Inmueble



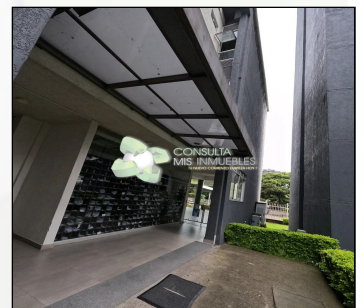
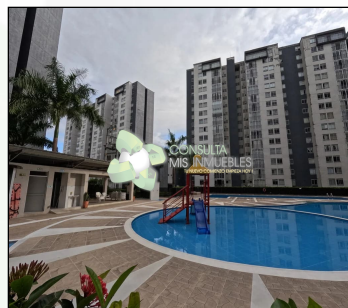
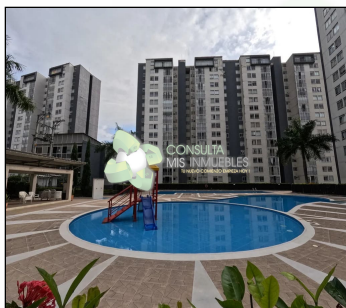
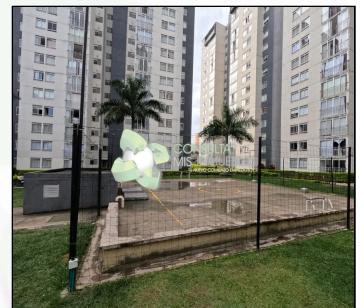
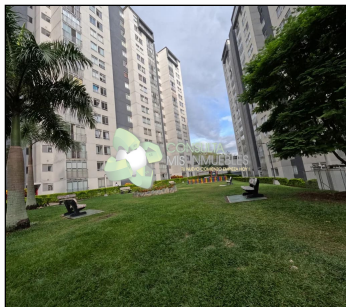


CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

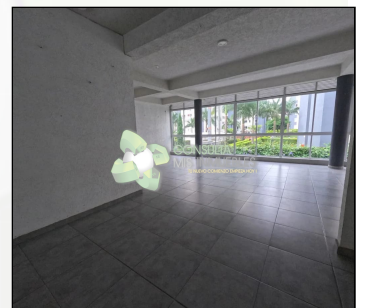
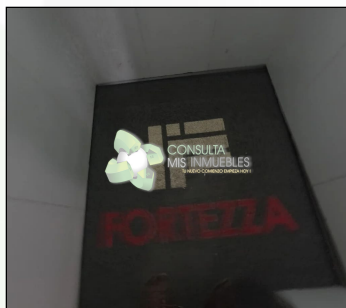
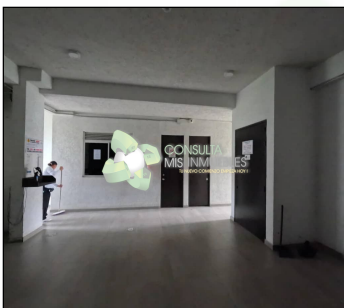
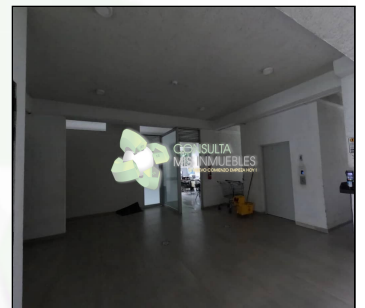
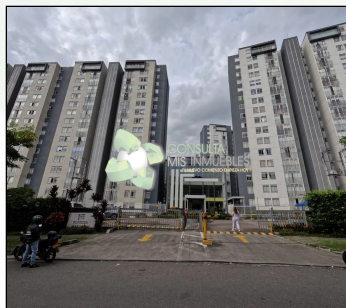
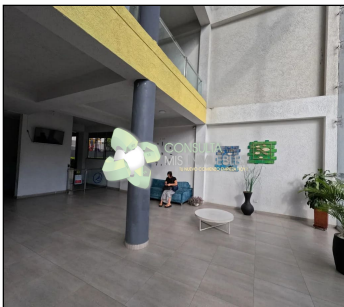
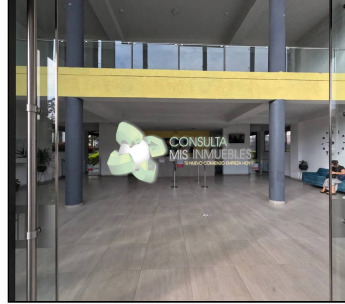
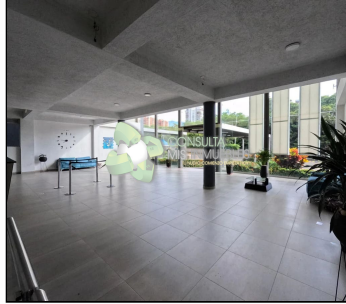
Fotos del Inmueble



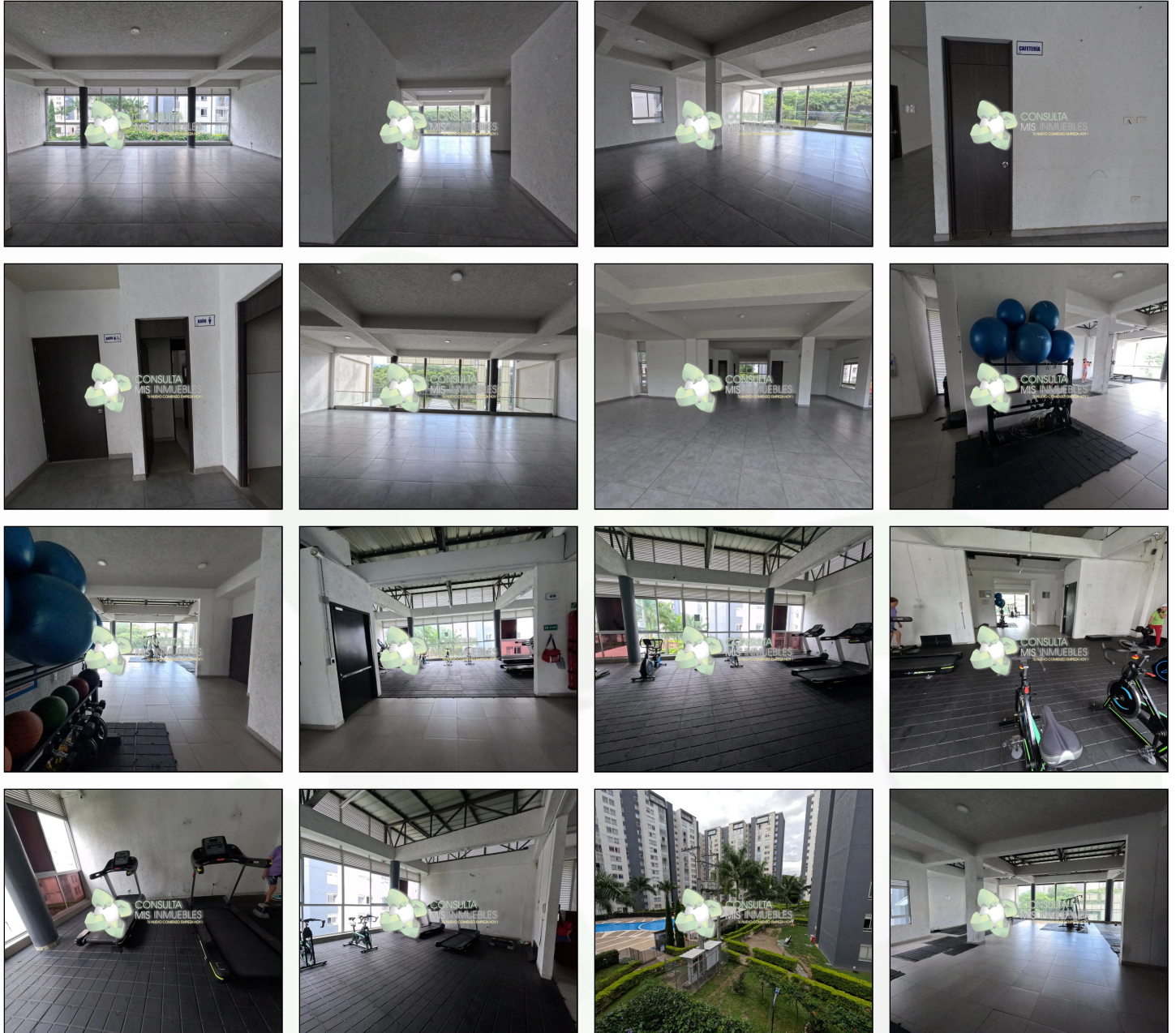
Fotos del Inmueble



Fotos del Inmueble



Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

