www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

Información Prinicipal del Inmueble

$600.000

Ciudad del Inmueble: Melgar

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 140

Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia

Fecha de la Publicación: Día 28 de Julio de 2026

Título de la Publicación: Apartamento en Arriendo (Piso 2) - Barrio Icacal Alto, Melgar ?

Descripción del Inmueble

Excelente opción de vivienda con entrada totalmente independiente por el exterior, estrato 1. Este apartamento corresponde al segundo piso de una casa (existe la opción de arrendar toda la casa de 2 pisos si lo requiere).

? **Ubicación:** Cra. 10A # 7B-70, Barrio Icacal Alto. Melgar, Tolima. ?? **Google Maps:** https://maps.app.goo.gl/RgDZg959QE6gpTJ29

? **Canon de Arrendamiento:** $600.000 COP.

? **Características principales:** ?? **Distribución:** 2 habitaciones. ? **Baños:** 1 baño. ?? **Espacios:** Sala integrada con el área de cocina. ? **Cocina y Ropas:** Mesón en cemento con lavaplatos, pequeño lavadero de ropa (alberca) y espacio para instalación de lavadora. ?? **Parqueadero:** Espacio de garaje compartido para motos (actualmente con cerramiento provisional en lata, con proyección a obra en ladrillo). ?? **Nota de acceso:** La propiedad se encuentra al final de una pendiente. La vía de acceso presenta tramos irregulares, pero es totalmente transitable para carros y motos.

? **Amenidades del sector:** Excelente ubicación cerca al centro, en zona residencial tranquila y con proximidad a clubes deportivos y piscinas.

? **Requisitos para el Arrendamiento:**

? **Condiciones generales:** • Vigencia del contrato: 1 año de arrendamiento como mínimo. • Contar con ingresos mínimos de 1 salario mínimo legal vigente (SMLV).

? **Para empleados:** • Fotocopia de la cédula del arrendatario y codeudor (digitalizada o escaneada). • Soportes de ingresos: extractos bancarios de los últimos 3 meses.

? **Para independientes:** • Fotocopia de la cédula del arrendatario y codeudor (digitalizada o escaneada). • RUT actualizado. • Extractos bancarios de los últimos 3 meses.

Si cumple con los requisitos y le interesa agendar una visita, envíe un mensaje directo. En Consulta Mis Inmuebles S.A.S. será un gusto atenderlo. ??

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
140	Casa	Arriendo	2	1	1	2	343 m²	90 m²	343 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Uno (1)	Restaurado	Año 2011	15 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Melgar, Tolima - Colombia	Google Map	4.2087	-74.6299906	Carrera 10A # 7B - 70 Barrio en Melgar, Tolima - Colombia

Internas

- Parqueadero Cubierto
- Instalación de Gas
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Garaje
- Servicios Públicos

Externas

- Acceso pavimentado
- Áreas Turísticas
- Cómodas Vías de Acceso
- Jardín
- Lago
- Laguna
- Piscina
- Zona campestre
- Zona camping
- Zona comercial
- Zona infantil
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Zonas recreativas
- Facilidad para hacer deporte
- Atractivos Turisticos
- Actividades al aire libre

Sector

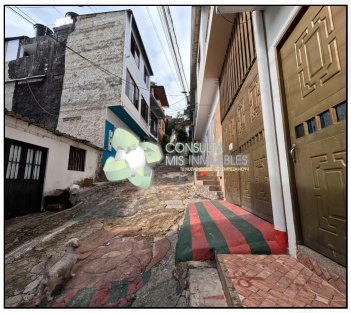
- Acueducto Veredal
- Alumbrado Público
- Zona Militar
- Estación de Gasolina
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterias
- Droguerias
- Cai de policia
- Papelerias
- Centros recreacionales
- Salón de belleza
- Barberías

Entidades

- Ara

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble



CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)