

Información Principal del Inmueble

No se encontró el QR
en la ruta del servidor



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 133

Agente del Inmueble: Laura Catalina Galindo Riaño

Fecha de la Publicación: Día 14 de Mayo de 2026

Título de la Publicación: ? Apartamento Nuevo para Estrenar | Conjunto Fortezza IV, Ibagué - Tolima

\$1.600.000

Descripción del Inmueble

Descubre el placer de vivir en un espacio donde cada detalle ha sido pensado para tu comodidad y estilo de vida. Este espectacular apartamento **nuevo para estrenar** te ofrece un diseño contemporáneo, iluminación excepcional y acabados de primera categoría que te harán sentir en casa desde el primer momento.

Distribución:

- ? **Características principales:** ?? 3 Habitaciones (todas con su respectivo clóset).
- ? 2 Baños con excelentes acabados. ? Zona de estudio ideal para teletrabajo.
- ? Espectacular cocina integral moderna con barra estilo americano .
- ? **¡BONUS!** Cuenta con cortinas Blackout instaladas en la sala y habitaciones. ¡Privacidad total desde el primer día!

Este apartamento lo tiene todo para que tú y tu familia vivan con el mayor confort.

? Requisitos para arrendamiento de vivienda urbana

? Condiciones generales

No estar reportado en centrales de riesgo.

Contar con ingresos mínimos de 2 o 3 salarios mínimos legales vigentes (SMLV).

? Para empleados:

Fotocopia de la cédula del arrendatario y codeudor (digitalizada o escaneada).

Certificación laboral vigente.

Soportes de ingresos: extractos bancarios de los últimos 3 meses.

? Para independientes:

Fotocopia de la cédula del arrendatario y codeudor (digitalizada o escaneada).

RUT actualizado.

Extractos bancarios de los últimos 3 meses.

? No se realiza el pago para el estudio en centrales de riesgo.

? El arrendamiento se maneja directamente con la inmobiliaria y mediante póliza con aseguradora, garantizando seguridad para ambas partes.



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
133	Apartamento	Arriendo	3	2	1	10	62 m ²	55 m ²	62 m ²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Nuevo	Año 2025	1 Año	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map			Carrera 5 sur # 92 - 35 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

<ul style="list-style-type: none"> • Administración Incluida • Vigilancia 24 Horas • Piscina • Cocina Integral • Calentador • Ascensor • Salón Comunal • Área de Estudio 	<ul style="list-style-type: none"> • Balcón • Zona de Ropas • Escaleras • Gimnasio • Parqueadero Cubierto • Hall • Shut de Basuras • Instalación de Gas 	<ul style="list-style-type: none"> • Portería / Vigilancia • Garaje Cubierto • Conjunto Cerrado • Área Urbana • Transporte Público Cercano • Iluminación Natural • Hall de Alcobas • Zona Residencial 	<ul style="list-style-type: none"> • Garaje • Servicios Públicos • Citofonía • Armarios Empotrados • Baño Auxiliar • Baño en Habitación Principal • Barra Estilo Americano • Acabados de calidad
--	---	---	--

Externas

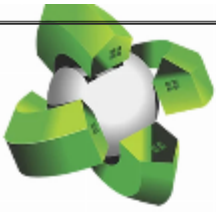
<ul style="list-style-type: none"> • Acceso pavimentado • Área Social • Áreas Turísticas • Cancha de baloncesto • Cancha de fútbol • Cómodas Vías de Acceso • Cochera / Garaje • Colegios / Universidades • Garaje 	<ul style="list-style-type: none"> • Gimnasio • Invernadero • Parqueadero visitantes • Parques cercanos • Piscina • Portería / Recepción • Salón Comunal • Sobre vía principal • Trans. público cercano 	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanización Cerrada • Vigilancia • Vivienda bifamiliar • Vivienda multifamiliar • Zona infantil • Zona residencial • Zonas deportivas • Proximidad a servicios de salud • Escuelas y universidades cercanas 	<ul style="list-style-type: none"> • Zonas recreativas • Seguridad • Facilidad para hacer deporte • Comunidad Activa • Estabilidad Económica • Calidad de vida • Actividades al aire libre
---	--	--	---

Sector

<ul style="list-style-type: none"> • Alumbrado Público • Clínicas 	<ul style="list-style-type: none"> • Supermercados • Colegios / Universidades 	<ul style="list-style-type: none"> • Almacenes de cadena • Droguerías
---	---	---

Entidades

<ul style="list-style-type: none"> • Clínica Avidanti Ibagué • Clínica Medicádiz - Sede Samaria • Dollarcity 	<ul style="list-style-type: none"> • Aeropuerto • Makro • Exito 	<ul style="list-style-type: none"> • Parque Deportivo • Estación de Servicio San Marino • Carnaval del Pollo 	<ul style="list-style-type: none"> • D1 • Bomba de Gasolina Terpel
---	--	---	--



No se adjuntaron fotos del inmueble.

