



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

## Información Prinicpal del Inmueble



**\$290.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00052

**Agente del Inmueble:** Fernando A. Pérez A.

**Fecha de la Publicación:** Día 05 de Mayo de 2024

**Título de la Publicación:** Vendo Casa en el Barrio Topacio en Ibagué, Tolima de Colombia

## Descripción del Inmueble

La estructura del inmueble es en mampostería estructural, posee buenas vigas reforzadas, fachada con puerta en enrejado en lamina de hierro; En el interior la casa con puertas en lamina de hierro, con pisos en cerámica tradicional con acabados en piedrita de río lavada sin color, paredes estucadas, lisas y pintadas, el techo en cielo raso en madera, entre la sala y comedor división de pared con moderno decorado en yeso, mini cuarto de estudio debajo de las escaleras, cocina integral, con gabinetes en la parte de arriba y abajo un mesón en cerámica, lavadero en cerámica en piso y paredes, al fondo una pared en empedrado, baño del primer nivel presenta piso y pared en cerámica rectangular y cielo raso en madera, 3 habitaciones del primer nivel una de las habitaciones presenta una de las paredes en gres porcelanato, piso liso en cemento y cielo raso en madera, el segundo piso independiente con puerta en lámina de hierro desde el primer nivel, escaleras y pisos de piedrita de río lavada sin color, balcón de lado a lado y ventanas con el mismo enrejado en hierro forjado del portón principal, presenta espacio de sala – comedor, dos habitaciones, cocina básica con meso en cerámica y lavaplatos en aluminio, pasillo en cerámica, lavadero y baño con ducha en cerámica y escaleras al tercer nivel con escalones de piedrita de río lavada sin color, rejas en lámina y hierro forjado, tanque de reserva de 500 Mililitros, la terraza del tercer nivel presenta baranda enrejada y piso con baldosa en acabados rústicos rojo, el techo en zinc con cerchas en lamina de hierro y presenta una habitación con puerta en lámina de hierro.



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00052	Casa	Vendo	6	2	0	3	84 m²	252 m²	252 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Dos (2)	Usado	Año 1980	46 Años	Si	No	No	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.439848750773864	- 75.1685431657398	Carrera 3 # 107a-2 CASA 2 MANZANA 44 Barrio Topacio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina Integral</li><li>• Balcón</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zona de Ropas</li><li>• Techo en Drywall</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Transporte Público Cercano</li><li>• Zona Residencial</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Servicios Públicos</li><li>• Baño Auxiliar</li></ul>
--	--	---	--

### Externas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Cancha de baloncesto</li><li>• Cancha de futbol</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Patio</li><li>• Vivienda multifamiliar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zona infantil</li></ul>
---	--	---

### Sector

<ul style="list-style-type: none"><li>• Alumbrado Público</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Estación de Gasolina</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Restaurante</li></ul>
---	--	---

No se seleccionaron entidades cercanas.



## Fotos del Inmueble







CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble







CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

