



## Información Principal del Inmueble



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**\$150.000.000**

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00099

**Agente del Inmueble:** Fernando A. Pérez A.

**Fecha de la Publicación:** Día 26 de Marzo de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo Local Comercial Ibagué, Tolima de Colombia



## Descripción del Inmueble

En venta local comercial ubicado en el Barrio Cádiz, sector comercial y de gran afluencia de personas, ubicación importante para trasladarse hacia diferentes sectores de la ciudad.



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00099	Local Comercial	Vendo	1	1	0	1	30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Usado	Año 1970	56 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.4363618	-75.2214529	Calle 35 # 4a-40 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

- |                   |                              |                       |
|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| • Cocina Integral | • Transporte Público Cercano | • Baño Auxiliar       |
| • Área Urbana     | • Servicios Públicos         | • Acabados de calidad |

- Área Urbana

### Externas

- |                            |                          |                                   |                           |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| • Acceso pavimentado       | • Sobre vía principal    | • Proximidad a servicios de salud | • Oportunidades Laborales |
| • Cómodas Vías de Acceso   | • Trans. público cercano | • Comercios Locales               | • Calidad de vida         |
| • Colegios / Universidades | • Vista Panorámica       | • Seguridad                       |                           |

- Acceso pavimentado
- Cómodas Vías de Acceso
- Colegios / Universidades

### Sector

- |                     |                     |              |                    |
|---------------------|---------------------|--------------|--------------------|
| • Alumbrado Público | • Zona Comercial    | • Iglesias   | • Salón de belleza |
| • Restaurante       | • Cerca Zona Urbana | • Droguerias | • Barberías        |

- Alumbrado Público
- Restaurante

### Entidades

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| • Iglesia María Auxiliadora de Cádiz | • IDIME S.A. |
|--------------------------------------|--------------|

- Iglesia María Auxiliadora de Cádiz



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

### Fotos del Inmueble

