



**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

[www.consultamisinmuebles.com](http://www.consultamisinmuebles.com)

[info@consultamisinmuebles.com](mailto:info@consultamisinmuebles.com)

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

## Información Principal del Inmueble



**\$670.000.000**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00100

**Agente del Inmueble:** Fernando A. Pérez A.

**Fecha de la Publicación:** Día 26 de Marzo de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo Local Comercial en el Barrio en Ibagué, Tolima de Colombia

## Descripción del Inmueble

Disponible local comercial para venta ubicado en sector muy valorizado y estratégico para comercio. Gran oportunidad de inversión en Ibagué.



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00100	Local Comercial	Vendo	0	1	0	1	37 m²	37 m²	37 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Usado	Año 2005	21 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.4366858	-75.2043148	Carrera 5 # 60-123 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Vigilancia 24 Horas</li><li>• Cocina Integral</li><li>• Garaje Cubierto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Área Urbana</li><li>• Transporte Público Cercano</li><li>• Iluminación Natural</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Garaje</li><li>• Servicios Públicos</li><li>• Vista Interior</li></ul>
---	--	--

### Externas

<ul style="list-style-type: none"><li>• Acceso pavimentado</li><li>• Centros comerciales</li><li>• Parques cercanos</li><li>• Portería / Recepción</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Trans. público cercano</li><li>• Zona comercial</li><li>• Vista Panorámica</li><li>• Proximidad a servicios de salud</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comercios Locales</li><li>• Oportunidades Laborales</li><li>• Comunidad Activa</li><li>• Estabilidad Económica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Calidad de vida</li></ul>
--	--	--	---

### Sector

<ul style="list-style-type: none"><li>• Alumbrado Público</li><li>• Restaurante</li><li>• Clínicas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Centros Comerciales</li><li>• Zona Comercial</li><li>• Cerca Zona Urbana</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Supermercados</li><li>• Almacenes de cadena</li><li>• Droguerías</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón de belleza</li><li>• Barberías</li></ul>
--	--	--	--

### Entidades

<ul style="list-style-type: none"><li>• Dollarcity</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Banco Davivienda</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Multicentro</li></ul>
--	--	---



CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble

