



Información Principal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 00100

Agente del Inmueble: Fernando A. Pérez A.

Fecha de la Publicación: Día 26 de Marzo de 2025

Título de la Publicación: Vendo Local Comercial en el Barrio en Ibagué, Tolima de Colombia



\$670.000.000

Descripción del Inmueble

Disponible local comercial para venta ubicado en sector muy valorizado y estratégico para comercio. Gran oportunidad de inversión en Ibagué.



Características del Inmueble

| Código | Categoría | Estado | Alcobas | Baños | Garajes | Piso(s) | Área Terreno | Área Construcción | Área Total |
|--------|-----------------|--------|---------|-------|---------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 00100 | Local Comercial | Vendo | 0 | 1 | 0 | 1 | 37 m ² | 37 m ² | 37 m ² |

| Zona | Estrato | Condición | Construido | Antigüedad | Negociable | Amoblado | Exclusivo | Destacado |
|--------|------------|-----------|------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|
| Urbana | Cuatro (4) | Usado | Año 2005 | 21 Años | Si | No | Si | Si |

| Ubicación | Mapa | Latitud | Longitud | Dirección |
|---------------------------|----------------------------|-----------|-------------|--|
| Ibagué, Tolima - Colombia | Google Map | 4.4366858 | -75.2043148 | Carrera 5 # 60-123 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia |

Internas

- | | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| • Vigilancia 24 Horas | • Área Urbana | • Garaje |
| • Cocina Integral | • Transporte Público Cercano | • Servicios Públicos |
| • Garaje Cubierto | • Iluminación Natural | • Vista Interior |

Externas

- | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| • Acceso pavimentado | • Trans. público cercano | • Comercios Locales | • Calidad de vida |
| • Centros comerciales | • Zona comercial | • Oportunidades Laborales | |
| • Parques cercanos | • Vista Panorámica | • Comunidad Activa | |
| • Portería / Recepción | • Proximidad a servicios de salud | • Estabilidad Económica | |

Sector

- | | | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| • Alumbrado Público | • Centros Comerciales | • Supermercados | • Salón de belleza |
| • Restaurante | • Zona Comercial | • Almacenes de cadena | • Barberías |
| • Clínicas | • Cerca Zona Urbana | • Droguerías | |

Entidades

- | | | |
|--------------|--------------------|---------------|
| • Dollarcity | • Banco Davivienda | • Multicentro |
|--------------|--------------------|---------------|



**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

