



## Información Principal del Inmueble



**Ciudad del Inmueble:** Melgar

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**\$640.000.000**

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00106

**Agente del Inmueble:** Fernando A. Pérez A.

**Fecha de la Publicación:** Día 13 de Abril de 2025

**Título de la Publicación:** Vendo 3 Lotes en Melgar (Inversionistas), Tolima de Colombia



## Descripción del Inmueble

? ¡Inversión con futuro en el corazón del Tolima! ?

? **Gran oportunidad:** En venta lote de 4.648 m<sup>2</sup> sobre la vía Bogotá – Melgar.

? Ubicado diagonal a “Al Toque” y la Bomba Terpel.

? Terreno completamente plano

? Servicios públicos: agua, luz y gas

? Documentación al día

? ¡Descubre sus tres áreas ideales para desarrollo turístico, ecológico o recreativo!

? **Lote 3 – Salero-Castillo Didier (2.247 m<sup>2</sup>)**

? Totalmente arborizado con frutales y vegetación nativa

? Perfecto para casa quinta, cabañas ecológicas o proyectos turísticos

? **Lote 2 – San Martín (1.674 m<sup>2</sup>)**

? Terreno completamente plano + huerta frutal activa

? Portón doble, árboles de naranja, mango, limón y más

? **Lote 1 – Villa Nubia (727 m<sup>2</sup>)**

? Casa de cuidaderos habitable

? Piscina privada (5x15 m), jardines amplios y zonas verdes

? El primero visible desde Bogotá, ideal para descanso inmediato

? ¡Contáctanos hoy y haz parte del desarrollo turístico del Tolima!



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00106	Lote	Vendo	0	0	0	1	4.648 m <sup>2</sup>	589 m <sup>2</sup>	4.648 m <sup>2</sup>

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Proyecto	Año 1992	34 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Melgar, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.254732043781975	74.60842714391997	# - Barrio en Melgar, Tolima - Colombia

### Internas

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Zona de Ropas</li><li>• Transporte Público Cercano</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Iluminación Natural</li><li>• Zona Residencial</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Servicios Públicos</li><li>• Baño Auxiliar</li></ul> |
|--|--|--|

### Externas

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Acceso pavimentado</li><li>• Área Social</li><li>• Áreas Turísticas</li><li>• Parqueadero visitantes</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Parques cercanos</li><li>• Vivienda multifamiliar</li><li>• Zona campestre</li><li>• Zona camping</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Zona comercial</li><li>• Zona industrial</li><li>• Zona infantil</li><li>• Zona residencial</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Zonas deportivas</li><li>• Zonas verdes</li><li>• Zonas recreativas</li><li>• Actividades al aire libre</li></ul> |
|--|---|---|---|

### Sector

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Acueducto Veredal</li><li>• Alumbrado Público</li><li>• Zona Militar</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Restaurante</li><li>• Zona Comercial</li><li>• Cerca Zona Urbana</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Supermercados</li><li>• Centros recreacionales</li><li>• Montallantas</li></ul> |
|--|--|---|

### Entidades

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Hotel Cabañas las Quintas</li></ul> |
|---|



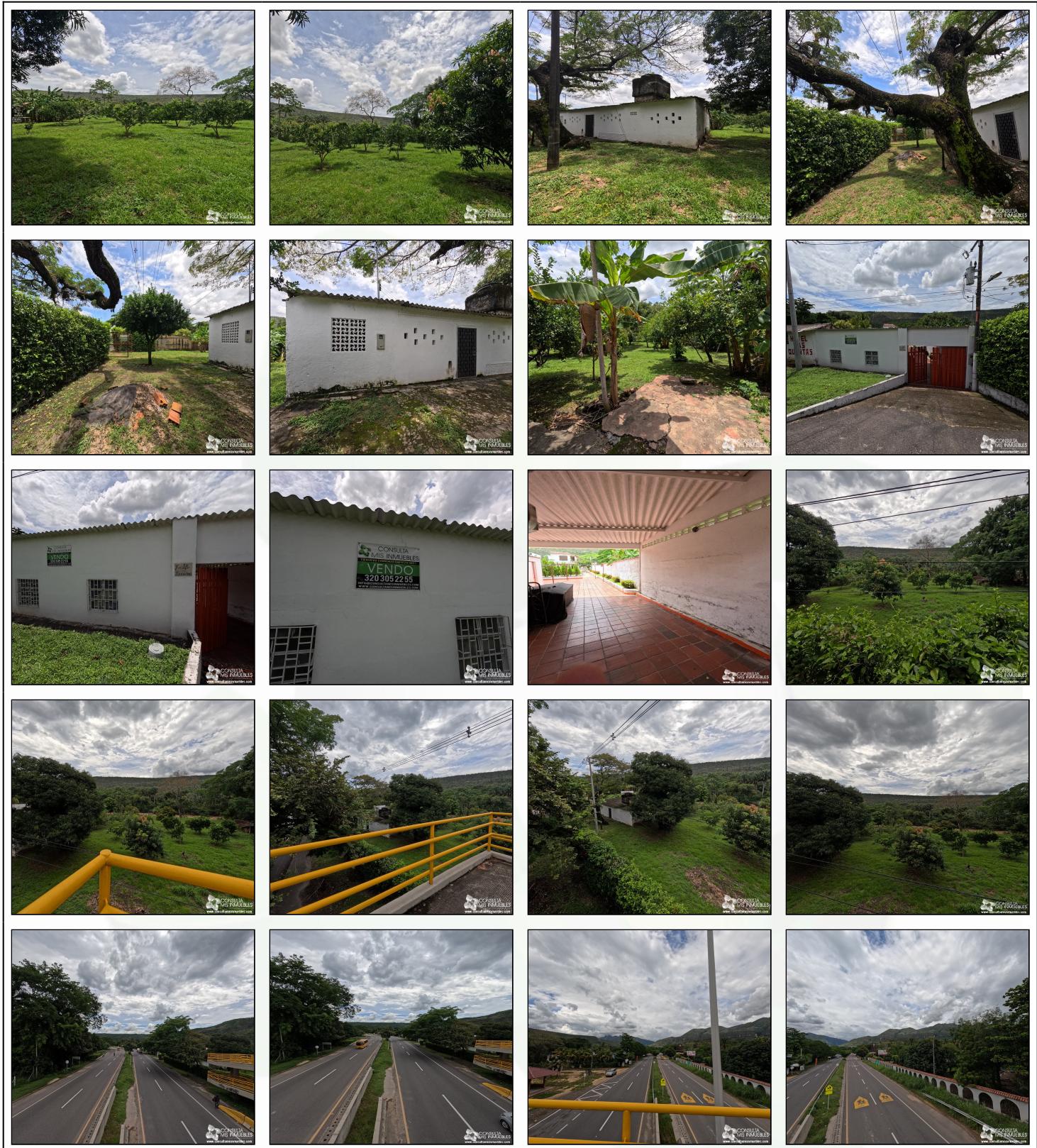
## Fotos del Inmueble





**CONSULTA  
MIS INMUEBLES**  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

## Fotos del Inmueble





## Fotos del Inmueble

