



Información Principal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Melgar

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 115

Agente del Inmueble: Fernando A. Pérez A.

Fecha de la Publicación: Día 22 de Mayo de 2025

Título de la Publicación: En Venta Casa Quinta en Melgar, Tolima (Vereda Guacamayas)



\$650.000.000

Descripción del Inmueble

¡Oportunidad Única de Inversión en Melgar, Tolima!

¿Buscas una casa quinta con alto potencial de **rentabilidad** y disfrute? Esta espectacular **casa quinta** es tu mejor opción. Ubicada a tan solo **10 minutos del parque principal de Melgar**, en una zona tranquila y de fácil acceso, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para vivir, vacacionar o generar ingresos pasivos.

¿Características destacadas:

- **Tres apartaestudios independientes** de aprox. 40 m² cada uno — ¡perfectos para alquiler turístico o familiar!
- Amplia **zona de camping**, ideal para atraer visitantes y aprovechar el auge del turismo de naturaleza.
- Hermosos **árboles frutales y palmas** que brindan sombra, frescura y un toque natural único.
- **Clima tibio y agradable** durante todo el año.
- **Tres baños** distribuidos para comodidad y funcionalidad.
- Espaciosa **zona de parqueadero** para varios vehículos.

¿**Documentación al día** y se **aceptan permutas**, lo que hace de esta propiedad una excelente opción tanto para inversionistas como para quienes desean mudarse a un entorno natural con potencial comercial.

¿**No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento turístico del Tolima**.

Contáctanos hoy y haz parte de esta gran oportunidad de rentabilidad.



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
115	Casa Quinta	Vendo	3	3	1	1	10.000 m ²	150 m ²	10.000 m ²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Usado	Año 1980	46 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Melgar, Tolima - Colombia	Google Map	4.1705482	-74.6385063,15	Vereda Guacamayas # - Barrio en Melgar, Tolima - Colombia

Internas

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">Instalación de GasTransporte Público Cercano | <ul style="list-style-type: none">Iluminación NaturalServicios Públicos | <ul style="list-style-type: none">Baño AuxiliarVista Interior |
|---|--|--|

Externas

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">Acceso pavimentadoCómodas Vías de AccesoJardín | <ul style="list-style-type: none">Parqueadero visitantesTrans. público cercanoVivienda unifamiliar | <ul style="list-style-type: none">Zonas verdesVista PanorámicaFacilidad para hacer deporte | <ul style="list-style-type: none">Atractivos TurísticosComunidad ActivaActividades al aire libre |
|--|--|--|--|

Sector

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">Alumbrado Público |
|---|

No se seleccionaron entidades cercanas.



Fotos del Inmueble

