www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

Información Prinicipal del Inmueble

$650.000.000

Ciudad del Inmueble: Melgar
Departamento del Inmueble: Tolima
País del Inmueble: Colombia
Código del Inmueble: 115
Agente del Inmueble: Fernando A. Pérez A.
Fecha de la Publicación: Día 22 de Mayo de 2025
Título de la Publicación: En Venta Casa Quinta en Melgar, Tolima (Vereda Guacamayas)

Descripción del Inmueble

¡Oportunidad Única de Inversión en Melgar, Tolima!

¿Buscas una casa quinta con alto potencial de **rentabilidad** y disfrute? Esta espectacular **casa quinta** es tu mejor opción. Ubicada a tan solo **10 minutos del parque principal de Melgar**, en una zona tranquila y de fácil acceso, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para vivir, vacacionar o generar ingresos pasivos.

? **Características destacadas:**

- **Tres apartaestudios independientes** de aprox. 40 m² cada uno — ¡perfectos para alquiler turístico o familiar!
- Amplia **zona de camping**, ideal para atraer visitantes y aprovechar el auge del turismo de naturaleza.
- Hermosos **árboles frutales y palmas** que brindan sombra, frescura y un toque natural único.
- **Clima tibio y agradable** durante todo el año.
- **Tres baños** distribuidos para comodidad y funcionalidad.
- Espaciosa **zona de parqueadero** para varios vehículos.

? **Documentación al día** y se **aceptan permutas**, lo que hace de esta propiedad una excelente opción tanto para inversionistas como para quienes desean mudarse a un entorno natural con potencial comercial.

? **No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento turístico del Tolima.**

Contáctanos hoy y haz parte de esta gran oportunidad de rentabilidad.

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
115	Casa Quinta	Vendo	3	3	1	1	10.000 m²	150 m²	10.000 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Usado	Año 1980	45 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Melgar, Tolima - Colombia	Google Map	4.1705482	-74.6385063,15	Vereda Guacamayas # - Barrio en Melgar, Tolima - Colombia

Internas

- Instalación de Gas
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Servicios Públicos
- Baño Auxiliar
- Vista Interior

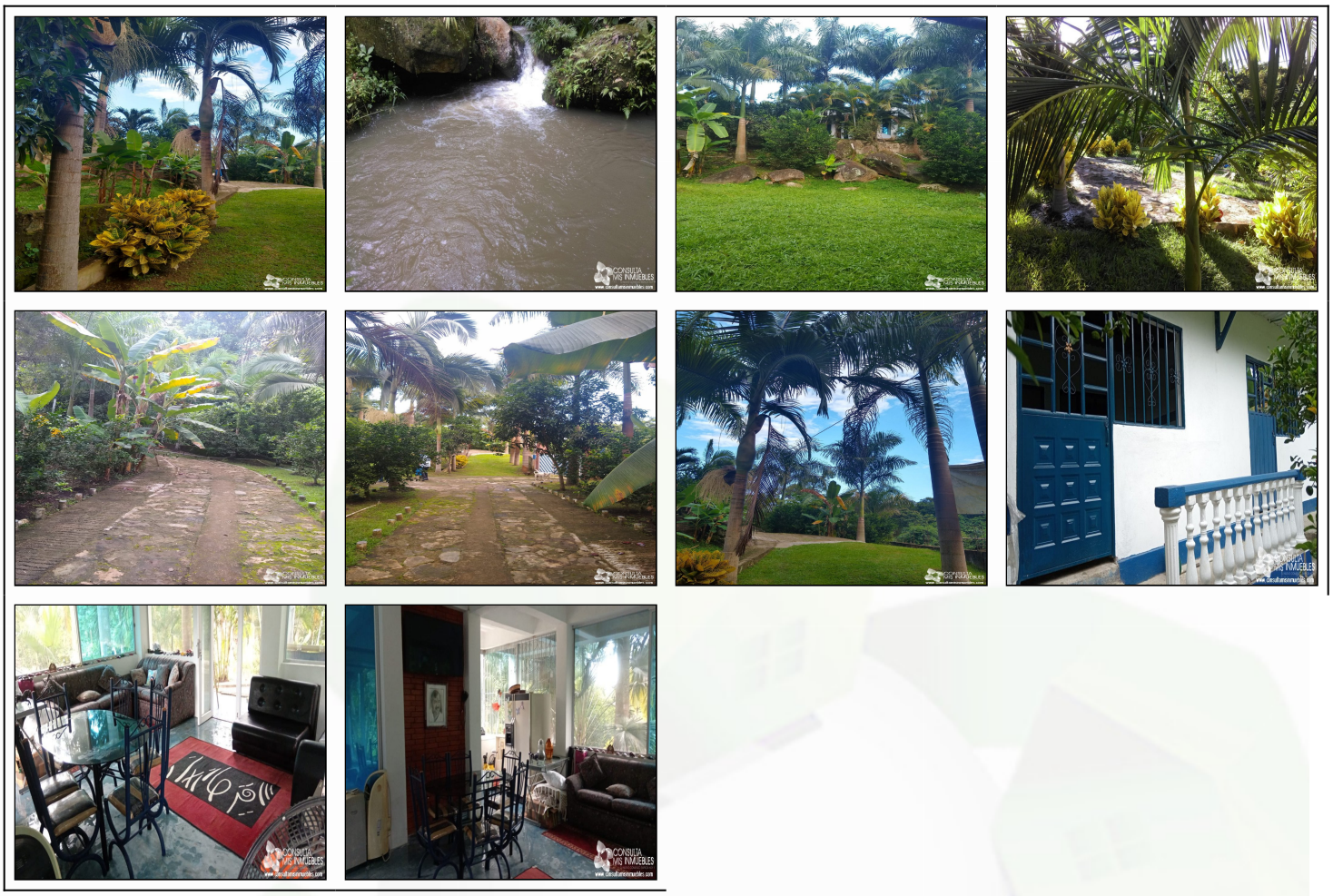
Externas

- Acceso pavimentado
- Cómodas Vías de Acceso
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Trans. público cercano
- Vivienda unifamiliar
- Zonas verdes
- Vista Panorámica
- Facilidad para hacer deporte
- Atractivos Turisticos
- Comunidaad Activa
- Actividades al aire libre

Sector

- Alumbrado Público

No se seleccionaron entidades cercanas.

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble