



Información Principal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Líbano

Departamento del Inmuble: Tolima

País del Inmuble: Colombia

Código del Inmuble: 123

Agente del Inmuble: Fernando A. Pérez A.

Fecha de la Publicación: Día 24 de Julio de 2025

Título de la Publicación: Vendo lote para invertir en la zona rural del Líbano, Tolima



\$90.000.000

Descripción del Inmuble

? ¡Invierte en tranquilidad y proyección! Tu lote ideal te espera en El Líbano, Tolima ?

¿Estás buscando un terreno para construir tu casa campestre o invertir en una zona de crecimiento? Esta es tu oportunidad:

? Ubicación privilegiada en zona rural del Líbano

? Área: 240 m²

? Topografía plana – Ideal para construcción inmediata

? Vías de acceso pavimentadas hasta el frente del lote

? Redes de servicios públicos disponibles: energía, agua y gas natural

? Uso rural con posibilidad de vivienda

? Entorno natural, tranquilo, rodeado de fincas cafeteras y cultivos

? Alta valorización y cercanía al casco urbano del municipio

? Forma Geométrica Rectangular

? Frente 8 m²

? Fondo 30 m² (Promedio)

? Relación Frente-Fondo 1 ; 0,26

? Servicios Públicos Acueducto, energía eléctrica y gas natural; el sector cuenta con todos los servicios públicos en funcionamiento y sus redes necesarias.

Este lote tiene todo lo que necesitas para construir tu futuro en un entorno natural, con conexión directa a lo urbano y con gran potencial de desarrollo.

? Precio: \$90.000.000 COP (Negociables)

¡Escuchamos ofertas serias!

? Contáctanos ahora y agenda tu visita. ¡No dejes pasar esta gran oportunidad de inversión!



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
123	Lote	Vendo	0	0	0	1	240 m ²	0 m ²	240 m ²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Rural	Rural	Usado	Año 2020	6 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Líbano, Tolima - Colombia	Google Map	4.909391174082568	-75.04610037495715	Vereda 0 # 0-0 Vereda el Paraíso Barrio en Líbano, Tolima - Colombia

Internas

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| • Instalación de Gas | • Iluminación Natural | • Servicios Públicos |
| • Transporte Público Cercano | • Zona Residencial | |

Externas

- | | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| • Acceso pavimentado | • Zona campestre | • Zonas deportivas | • Comercios Locales |
| • Áreas Turísticas | • Zona camping | • Zonas verdes | • Atractivos Turísticos |
| • Cómmodas Vías de Acceso | • Zona comercial | • Proximidad a servicios de salud | • Actividades al aire libre |
| • Garita de Entrada | • Zona infantil | • Escuelas y universidades cercanas | |
| • Sobre vía principal | • Zona residencial | • Zonas recreativas | |

Sector

- | | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| • Alumbrado Público | • Centros Comerciales | • Colegios / Universidades | • Centros recreacionales |
| • Estación de Gasolina | • Zona Comercial | • Iglesias | • Montallantas |
| • Restaurante | • Cerca Zona Urbana | • Almacenes de cadena | |
| • Clínicas | • Supermercados | • Droguerías | |

No se seleccionaron entidades cercanas.



**CONSULTA
MIS INMUEBLES**

TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

