www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

# Información Prinicipal del Inmueble



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué
**Departamento del Inmueble:** Tolima
**País del Inmueble:** Colombia
**Código del Inmueble:** 124
**Agente del Inmueble:** Fernando Andrés Pérez Alarcón
**Fecha de la Publicación:** Día 03 de Agosto de 2025
**Título de la Publicación:** Vendo Casa amplia en el Barrio Piedra Pintada en Ibagué, Tolima

**$850.000.000**

## Descripción del Inmueble

? **¡Gran Oportunidad de Inversión en Piedra Pintada, Ibagué!**

Descubra esta imponente **casa lote de 384 m² construidos sobre 192 m² de terreno**, ubicada en una de las zonas más exclusivas, tranquilas y estratégicas de Ibagué: **Barrio Piedra Pintada, Comuna 4**.

Este inmueble es ideal tanto para **uso residencial** como para **proyectos comerciales o profesionales**: clínicas, consultorios, oficinas jurídicas, estudios de arquitectura, empresas de ingeniería, EPS, IPS y más.

? **Características destacadas:**

- **7 amplias habitaciones** ideales para vivienda familiar, oficinas o consultorios.
- **3 baños funcionales** con enchape tradicional.
- **2 garajes** con excelente acceso.
- **Sala, comedor y hall central** que brindan amplitud y ventilación natural.
- **Cocina integral** totalmente equipada.
- **Cuarto de estudio, cuarto de planchado y cuarto de sanalejo** para mayor funcionalidad.
- **Patio interior y balcón** que aportan iluminación y frescura.
- **Antejardín** con excelente presentación.

? **Ubicación privilegiada:**

- Sector mixto **residencial y comercial** con gran proyección de valorización.
- Límites estratégicos:
  - Norte: Carrera 4ª
  - Sur: Carrera 5ª
  - Oriente: Calle 44

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

# Características del Inmueble

| Código | Categoría | Estado | Alcobas | Baños | Garajes | Piso(s) | Área Terreno | Área Construcción | Área Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 124 | Casa | Vendo | 7 | 3 | 2 | 2 | 192 m² | 384 m² | 192 m² |

| Zona | Estrato | Condición | Construido | Antigüedad | Negociable | Amoblado | Exclusivo | Destacado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urbana | Cuatro (4) | Usado | Año 1975 | 51 Años | Si | No | Si | Si |

| Ubicación | Mapa | Latitud | Longitud | Dirección |
|---|---|---|---|---|
| Ibagué, Tolima - Colombia | Google Map | 4.4325967272349365 | -75.20850038845137 | . # .-. Cra 3 # 44-61 Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia |

## Internas

- Cocina Integral
- Doble Garaje
- Calentador
- Área de Estudio
- Balcón
- Zona de Ropas
- Escaleras
- Hall
- Instalación de Gas
- Garaje Cubierto
- Área Urbana
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Hall de Alcobas
- Zona Residencial
- Servicios Públicos
- Armarios Empotrados
- Baño Auxiliar
- Baño en Habitación Principal
- Acabados de calidad

## Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Cómodas Vías de Acceso
- Colegios / Universidades
- Jardín
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Patio
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial
- Proximidad a servicios de salud
- Escuelas y universidades cercanas
- Comercios Locales
- Oportunidades Laborales
- Estabilidad Economica
- Calidad de vida

## Sector

- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterias
- Droguerias
- Papelerias
- Salón de belleza
- Barberías

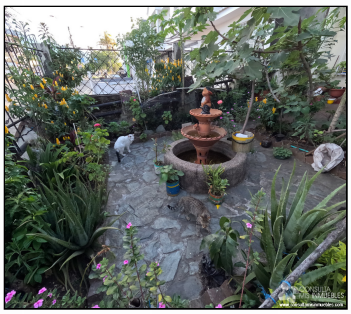
## Entidades

- Centro Comercial Arkacentro
- Multicentro

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

# Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

# Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

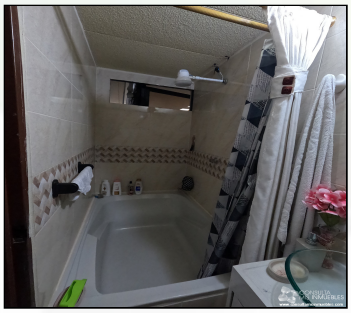
# Fotos del Inmueble



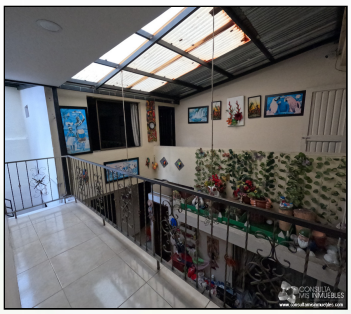









CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

# Fotos del Inmueble

















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

# Fotos del Inmueble











CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

# Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)