

## Información Principal del Inmueble



**\$4.105.500**



**Ciudad del Inmueble:** Ibagué

**Departamento del Inmueble:** Tolima

**País del Inmueble:** Colombia

**Código del Inmueble:** 00134

**Agente del Inmueble:** Cristian Johany Devia

**Fecha de la Publicación:** Día 03 de Julio de 2026

**Título de la Publicación:** ? Excelente Vitrina Comercial: Local en 2do Piso sobre la Calle 11 (Centro, Ibagué)

## Descripción del Inmueble

¡Posicione su marca en el corazón estratégico y comercial de la ciudad! ??

En Consulta Mis Inmuebles S.A.S. le presentamos este versátil local ubicado en un segundo piso, exactamente en diagonal al emblemático Parque Manuel Murillo Toro. Su envidiable ubicación sobre la Calle 11 le garantiza una excelente visibilidad y un punto de fácil acceso para todos sus clientes. ??

? Distribución y características destacadas:

? Frente de alto impacto: El local cuenta con 15 metros de fondo y un atractivo ancho de 5.60 metros en la fachada. Está equipado con amplios ventanales hacia la Calle 11, lo que inunda el espacio de luz natural y sirve como una vitrina perfecta para exhibir su marca o iluminar sus oficinas. ???

? Zona central funcional: En la parte media del inmueble, el espacio se hace ligeramente más angosto. Aquí encontrará una práctica cocina pequeña al costado izquierdo, ideal para la comodidad de su equipo de trabajo, y las escaleras al costado derecho. ?

? Área de fondo: Al final del recorrido, el diseño remata con un espacio cuadrado a la izquierda (perfecto para adecuar como archivo, almacenamiento o un cubículo privado) y un baño privado a la derecha, dotado con lavamanos e inodoro. ??

???? Tránsito y flujo peatonal (Servidumbre de paso): Es importante tener en cuenta que el acceso a los locales del tercer piso se realiza a través de este segundo nivel. Lejos de ser un inconveniente, este flujo peatonal compartido puede representar un tráfico adicional de clientes potenciales para su negocio, dependiendo de su enfoque comercial.

? Ideal para: Oficinas administrativas, consultorios, agencias, academias de estudio, showrooms o negocios que busquen una ubicación céntrica inmejorable y se beneficien de un ambiente dinámico.

¡No deje pasar la oportunidad de ubicarte en una de las zonas de mayor tradición y movimiento! Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial de este espacio. ???



## Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00134	Local Comercial	Arriendo	2	1	0	2	154 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Restaurado	Año 1983	43 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	<a href="#">Google Map</a>	4.419755712183574	75.16991211534162	Avenida Calle 11 # 0 - 0 Edificio Salón Elvia - Ubicado en el costado oriental de la Calle 11 con Carreras 4. <sup>a</sup> y 5. <sup>a</sup> Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

### Internas

- Depósito / Bodega
- Escaleras
- Área Urbana
- Iluminación Natural

### Externas

- Club Social
- Oficina de negocios
- Zona comercial
- Escuelas y universidades cercanas

### Sector

- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterías
- Droguerías
- Papelerías
- Salón de belleza

No se seleccionaron entidades cercanas.



CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

No hay fotos adicionales disponibles o no se han adjuntado correctamente.





CONSULTA  
MIS INMUEBLES  
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

## Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

...

