www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

Información Prinicipal del Inmueble



$4.105.500

Ciudad del Inmueble: Ibagué
Departamento del Inmueble: Tolima
País del Inmueble: Colombia
Código del Inmueble: 00134
Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia
Fecha de la Publicación: Día 03 de Julio de 2026
Título de la Publicación: ? Excelente Vitrina Comercial: Local en 2do Piso sobre la Calle 11 (Centro, Ibagué)

Descripción del Inmueble

¡Posicione su marca en el corazón estratégico y comercial de la ciudad! ??

En Consulta Mis Inmuebles S.A.S. le presentamos este versátil local ubicado en un segundo piso, exactamente en diagonal al emblemático Parque Manuel Murillo Toro. Su envidiable ubicación sobre la Calle 11 le garantiza una excelente visibilidad y un punto de fácil acceso para todos sus clientes. ??

? Distribución y características destacadas:

? Frente de alto impacto: El local cuenta con 15 metros de fondo y un atractivo ancho de 5.60 metros en la fachada. Está equipado con amplios ventanales hacia la Calle 11, lo que inunda el espacio de luz natural y sirve como una vitrina perfecta para exhibir su marca o iluminar sus oficinas. ???

? Zona central funcional: En la parte media del inmueble, el espacio se hace ligeramente más angosto. Aquí encontrará una práctica cocina pequeña al costado izquierdo, ideal para la comodidad de su equipo de trabajo, y las escaleras al costado derecho. ?

? Área de fondo: Al final del recorrido, el diseño remata con un espacio cuadrado a la izquierda (perfecto para adecuar como archivo, almacenamiento o un cubículo privado) y un baño privado a la derecha, dotado con lavamanos e inodoro. ??

???? Tránsito y flujo peatonal (Servidumbre de paso): Es importante tener en cuenta que el acceso a los locales del tercer piso se realiza a través de este segundo nivel. Lejos de ser un inconveniente, este flujo peatonal compartido puede representar un tráfico adicional de clientes potenciales para su negocio, dependiendo de su enfoque comercial.

? Ideal para: Oficinas administrativas, consultorios, agencias, academias de estudio, showrooms o negocios que busquen una ubicación céntrica inmejorable y se beneficien de un ambiente dinámico.

¡No deje pasar la oportunidad de ubicarte en una de las zonas de mayor tradición y movimiento! Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial de este espacio. ???

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00134	Local Comercial	Arriendo	2	1	0	2	154 m²	154 m²	154 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Restaurado	Año 1983	43 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.419755712183574	-75.16991211534162	Avenida Calle 11 # n4 - 26 Edificio Salón Elvia - Ubicado en el costado oriental de la Calle 11 con Carreras 4.ª y 5.ª Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Depósito / Bodega
- Escaleras
- Área Urbana
- Iluminación Natural

Externas

- Club Social
- Oficina de negocios
- Zona comercial
- Escuelas y universidades cercanas

Sector

- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterias
- Droguerias
- Papelerias
- Salón de belleza

No se seleccionaron entidades cercanas.

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble













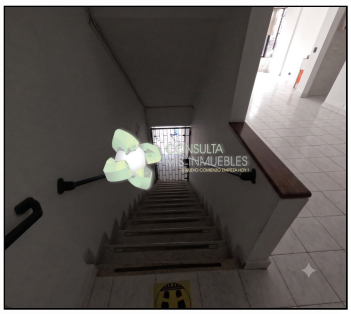





CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

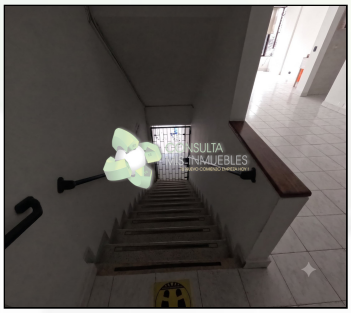
Fotos del Inmueble













CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





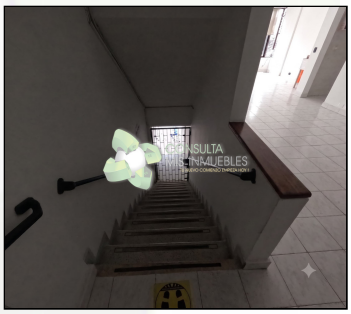










CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble



CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)