www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

Información Prinicipal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 136

Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia

Fecha de la Publicación: Día 06 de Julio de 2026

Título de la Publicación: ? ¡Excelente Vitrina Comercial! Local en 3.er piso sobre la estratégica Calle 11 (Centro de Ibagué)

$4.105.500

Descripción del Inmueble

¡Posicione su marca en el corazón estratégico y comercial de la ciudad! ??

En **Consulta Mis Inmuebles S.A.S.** le presentamos este práctico y versátil local ubicado en el **tercer piso**, exactamente en diagonal al emblemático Parque Manuel Murillo Toro. Su envidiable ubicación sobre la Calle 11 le garantiza estar en un punto de fácil acceso y de alto reconocimiento en la ciudad. ??

? **Distribución y características destacadas:** Este espacio destaca por su excelente iluminación natural y su configuración adaptable, ideal para acomodarse a las necesidades específicas de su negocio. ???

- ?? **Acceso Directo:** Al subir las escaleras desde el segundo nivel, encontrará este local estratégicamente ubicado en el costado derecho.
- ? **Dos Ambientes Versátiles:** Cuenta con dos espacios principales que usted puede configurar a su gusto: ya sea como una cómoda sala de recepción/espera y una oficina privada, o bien, como dos oficinas o consultorios independientes.
- ? **Vitrina y Luz Natural:** ¡Su mayor atractivo! Ambas habitaciones están equipadas con ventanas grandes que miran directamente hacia la Calle 11, garantizando un ambiente de trabajo iluminado, fresco y con excelente visibilidad exterior.
- ? **Comodidad Privada:** El local dispone de su propio baño privado, ideal para la comodidad de su equipo de trabajo o de sus clientes.

? **Ideal para:** Consultorios médicos o estéticos, oficinas administrativas, despachos de abogados, agencias, o profesionales independientes que busquen un espacio central, bien iluminado y de fácil adaptación.

¡No deje pasar la oportunidad de ubicarse en una de las zonas de mayor tradición y movimiento de Ibagué! Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial de este excelente espacio. ???

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
136	Local Comercial	Arriendo	2	1	0	4	36 m²	36 m²	36 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Usado	Año 1983	43 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.419755712183574	-75.16991211534162	Calle 11 # n4 - 26 Edificio Salón Elvia - Ubicado en el costado oriental de la Calle 11 con Carreras 4.ª y 5.ª Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Depósito / Bodega
- Escaleras
- Área Urbana
- Iluminación Natural

Externas

- Club Social
- Oficina de negocios
- Zona comercial
- Escuelas y universidades cercanas

Sector

- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterias
- Droguerias
- Papelerias
- Salón de belleza

No se seleccionaron entidades cercanas.

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





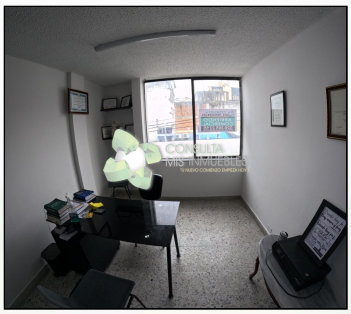













CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble








CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)