

Información Principal del Inmueble



\$4.105.500



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 135

Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia

Fecha de la Publicación: Día 06 de Julio de 2026

Título de la Publicación: ? ¡Excelente Vitrina Comercial! Local en 4.º piso sobre la estratégica Calle 11 (Centro de Ibagué).

Descripción del Inmueble

¡Posicione su marca en el corazón estratégico y comercial de la ciudad y ofrezca el mejor ambiente a su equipo! ??

En **Consulta Mis Inmuebles S.A.S.** le presentamos este amplio y versátil local ubicado en el **cuarto piso**, exactamente en diagonal al emblemático Parque Manuel Murillo Toro. Su envidiable ubicación sobre la Calle 11 le garantiza estar en un punto de fácil acceso y de alto reconocimiento en la ciudad. ??

? **Distribución y características destacadas:** Este nivel destaca por su gran amplitud, excelente división interna y espacios bañados de luz natural. Pero su mayor atractivo es la integración de zonas ideales para el bienestar y los eventos de su empresa. ???

- ?? **Costado Derecho (Zona Privada):** Al ingresar por las escaleras hacia la derecha, encontrará un área muy completa e independiente con formato de apartaestudio. Cuenta con dos amplias habitaciones (ideales como despachos o consultorios privados) y un baño completo. ??
- ?? **Costado Izquierdo (Gran Salón):** Al girar hacia la izquierda, el local le ofrece un espacio sumamente amplio. Esta área está configurada prácticamente como dos grandes habitaciones o salas de juntas adicionales, acompañadas también de su respectivo baño privado. ??
- ? **Terraza Techada y Balcón Frontal:** El local cuenta con acceso a una espectacular terraza techada. Hacia el frente, disfrutará de un balcón que le regala una hermosa vista panorámica directa al Parque Manuel Murillo Toro y a las imponentes montañas de Ibagué. ¡Un espacio inspirador para trabajar! ????
- ? **Zona Social y Cocineta:** En la parte posterior de esta planta, encontrará un práctico mesón en concreto, perfecto para adecuar una cocineta o una estación de café y pasabocas, ideal para cuando surjan reuniones o eventos de integración en su empresa. ?
- ? **Balcón Posterior y Baño Auxiliar:** Al fondo del nivel, el inmueble remata con un pequeño balcón adicional que incluye un baño auxiliar (dotado con lavamanos e inodoro), perfecto para uso de visitas o del personal en la zona social.

? **Ideal para:** Oficinas administrativas, firmas de abogados, agencias creativas, centros de capacitación o empresas que, además de requerir amplios espacios de trabajo, valoren tener zonas de esparcimiento (terrace y vista) para sus eventos corporativos y el bienestar de su equipo.

¡No deje pasar la oportunidad de ubicarse en una de las zonas de mayor tradición y movimiento! Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial de este gran espacio. ???



Características del Inmueble

| Código | Categoría | Estado | Alcobas | Baños | Garajes | Piso(s) | Área Terreno | Área Construcción | Área Total |
|--------|-----------------|----------|---------|-------|---------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 135 | Local Comercial | Arriendo | 4 | 2 | 0 | 4 | 154 m ² | 154 m ² | 154 m ² |

| Zona | Estrato | Condición | Construido | Antigüedad | Negociable | Amoblado | Exclusivo | Destacado |
|--------|------------|-----------|------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|
| Urbana | Cuatro (4) | Usado | Año 1983 | 43 Años | No | No | Si | Si |

| Ubicación | Mapa | Latitud | Longitud | Dirección |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
| Ibagué, Tolima - Colombia | Google Map | 4.419755712183574 | - 75.16991211534162 | Calle 11 # n4 - 26 Edificio Salón Elvia - Ubicado en el costado oriental de la Calle 11 con Carreras 4. ^a y 5. ^a Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia |

Internas

- Depósito / Bodega
- Escaleras
- Área Urbana
- Iluminación Natural

Externas

- Club Social
- Oficina de negocios
- Zona comercial
- Escuelas y universidades cercanas

Sector

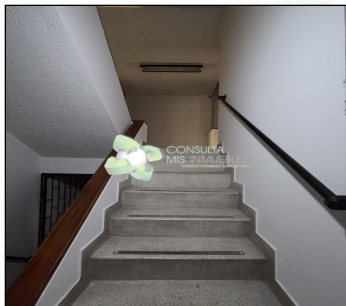
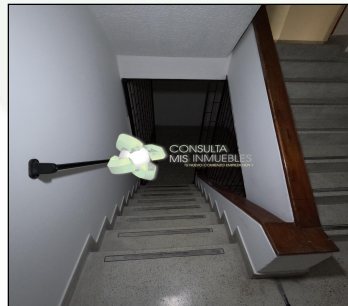
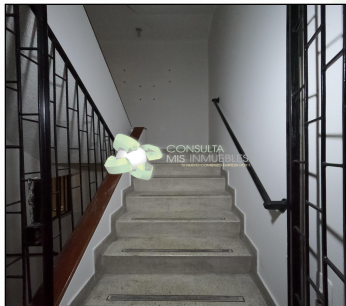
- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterías
- Droguerías
- Papelerías
- Salón de belleza

No se seleccionaron entidades cercanas.



CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

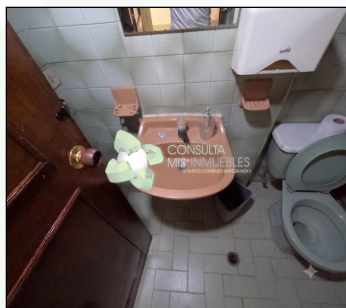
Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

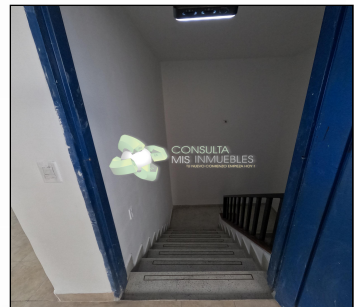
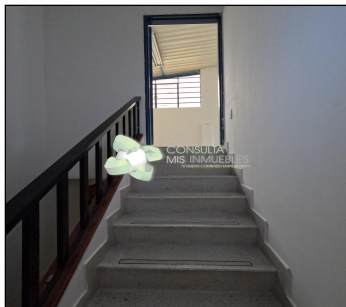
Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

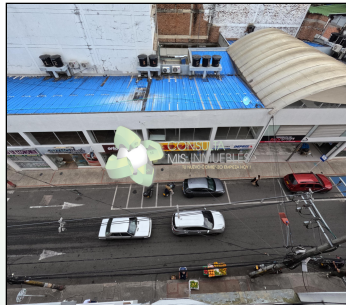
Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMENZO EMPIEZA HOY!

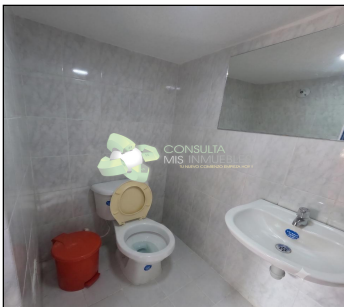
Fotos del Inmueble





**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY!

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)

