www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

Información Prinicipal del Inmueble



$4.105.500

Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 135

Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia

Fecha de la Publicación: Día 06 de Julio de 2026

Título de la Publicación: ? ¡Excelente Vitrina Comercial! Local en 4.° piso sobre la estratégica Calle 11 (Centro de Ibagué).

Descripción del Inmueble

¡Posicione su marca en el corazón estratégico y comercial de la ciudad y ofrezca el mejor ambiente a su equipo! ??

En **Consulta Mis Inmuebles S.A.S.** le presentamos este amplio y versátil local ubicado en el **cuarto piso**, exactamente en diagonal al emblemático Parque Manuel Murillo Toro. Su envidiable ubicación sobre la Calle 11 le garantiza estar en un punto de fácil acceso y de alto reconocimiento en la ciudad. ??

? **Distribución y características destacadas:** Este nivel destaca por su gran amplitud, excelente división interna y espacios bañados de luz natural. Pero su mayor atractivo es la integración de zonas ideales para el bienestar y los eventos de su empresa. ???

- ?? **Costado Derecho (Zona Privada):** Al ingresar por las escaleras hacia la derecha, encontrará un área muy completa e independiente con formato de apartaestudio. Cuenta con dos amplias habitaciones (ideales como despachos o consultorios privados) y un baño completo. ??

- ?? **Costado Izquierdo (Gran Salón):** Al girar hacia la izquierda, el local le ofrece un espacio sumamente amplio. Esta área está configurada prácticamente como dos grandes habitaciones o salas de juntas adicionales, acompañadas también de su respectivo baño privado. ??

- ? **Terraza Techada y Balcón Frontal:** El local cuenta con acceso a una espectacular terraza techada. Hacia el frente, disfrutará de un balcón que le regala una hermosa vista panorámica directa al Parque Manuel Murillo Toro y a las imponentes montañas de Ibagué. ¡Un espacio inspirador para trabajar! ????

- ? **Zona Social y Cocineta:** En la parte posterior de esta planta, encontrará un práctico mesón en concreto, perfecto para adecuar una cocineta o una estación de café y pasabocas, ideal para cuando surjan reuniones o eventos de integración en su empresa. ?

- ? **Balcón Posterior y Baño Auxiliar:** Al fondo del nivel, el inmueble remata con un pequeño balcón adicional que incluye un baño auxiliar (dotado con lavamanos e inodoro), perfecto para uso de visitas o del personal en la zona social.

? **Ideal para:** Oficinas administrativas, firmas de abogados, agencias creativas, centros de capacitación o empresas que, además de requerir amplios espacios de trabajo, valoren tener zonas de esparcimiento (terraza y vista) para sus eventos corporativos y el bienestar de su equipo.

¡No deje pasar la oportunidad de ubicarse en una de las zonas de mayor tradición y movimiento! Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial de este gran espacio. ???

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
135	Local Comercial	Arriendo	4	2	0	4	154 m²	154 m²	154 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Cuatro (4)	Usado	Año 1983	43 Años	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.419755712183574	-75.16991211534162	Calle 11 # n4 - 26 Edificio Salón Elvia - Ubicado en el costado oriental de la Calle 11 con Carreras 4.ª y 5.ª Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Depósito / Bodega
- Escaleras
- Área Urbana
- Iluminación Natural

Externas

- Club Social
- Oficina de negocios
- Zona comercial
- Escuelas y universidades cercanas

Sector

- Alumbrado Público
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Cerca Zona Urbana
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterias
- Droguerias
- Papelerias
- Salón de belleza

No se seleccionaron entidades cercanas.

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble



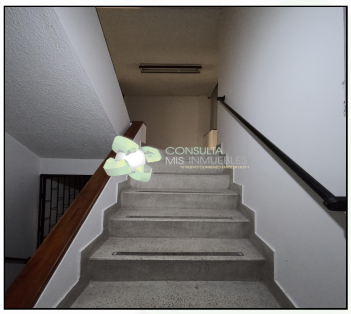















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

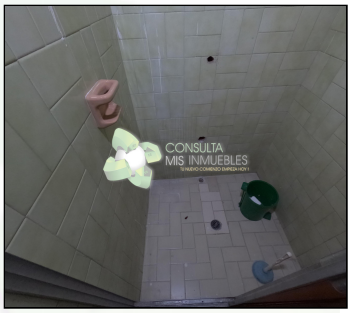


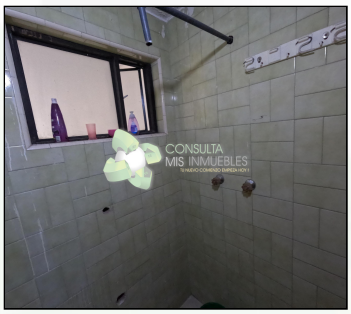
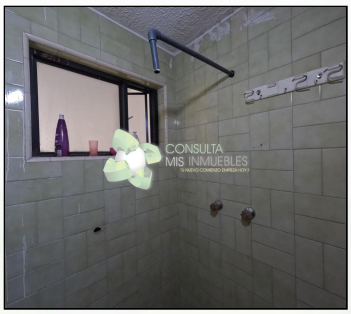
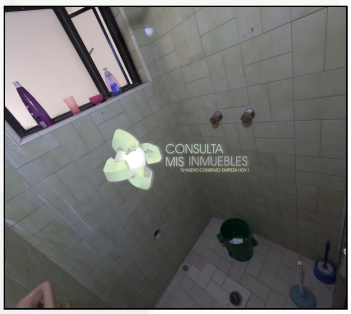








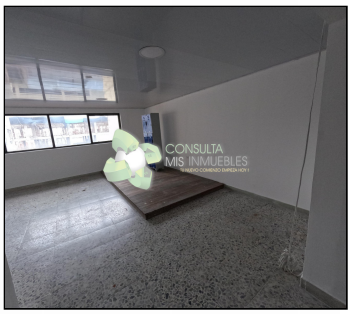



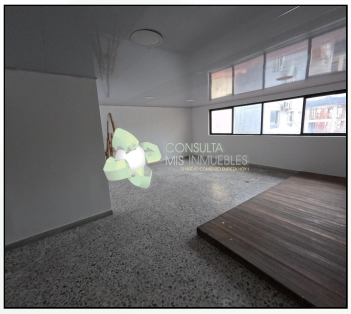




CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble


















CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble








CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)