www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

Información Prinicipal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Ibagué
Departamento del Inmueble: Tolima
País del Inmueble: Colombia
Código del Inmueble: 146
Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia
Fecha de la Publicación: Día 22 de Septiembre de 2026
Título de la Publicación: ? ¡Oportunidad de Oro! Edificación Rentera Generando $3.8M Mensuales - El Salado, Ibagué ?

$530.000.000

Descripción del Inmueble

Cordial saludo.

Le presentamos una **extraordinaria oportunidad de inversión patrimonial y generación de renta**: una **edificación rentera multifamiliar, independiente y de excelente estado de conservación**, construida en el año **2013** y proyectada estructuralmente para soportar **hasta 5 pisos**.

Una propiedad ideal para inversionistas que buscan **diversificar sus ingresos, generar flujo de caja mensual y aprovechar el potencial de valorización y expansión del inmueble**.

? UBICACIÓN

Barrio El Salado – Ibagué, Tolima
? Frente a los nuevos desarrollos residenciales de **Los Ocobos**
?? Comuna 7

?? **Google Maps:**
https://maps.app.goo.gl/XuLhkwwbTtJ2bMCc6

? PRECIO Y RENTABILIDAD

? **Precio de venta: $532.000.000 COP**
? *Precio negociable*

? **Rentabilidad actual estimada: $3.800.000 COP mensuales**
? **Cap Rate bruto estimado: 9,12 % anual sobre la inversión**

? CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

? **Área de lote:** 210 m²
?? **Área construida útil:** 681 m²

? **Estructura:**
Cimentación robusta mediante zapatas y columnas, **proyectadas estructuralmente para hasta 5 niveles**.

? **Distribución:**
La propiedad cuenta actualmente con **7 unidades independientes**, distribuidas de la siguiente manera:

? PRIMER PISO – 237 m²

? **2 locales comerciales** sobre la vía principal, cada uno con reja metálica.

? **2 apartamentos independientes**, cada uno compuesto por:

• ?? 2 habitaciones

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
146	Casa Comercial	Vendo	11	7	1	3	210 m²	681 m²	681 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Dos (2)	Usado	Año 2013	13 Años	Si	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.4505369	-75.1453884	Calle 142 # 14B - 05 Barrio El Salado, Ibagué Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Vigilancia 24 Horas
- Cocina Integral
- Calentador
- Balcón
- Zona de Ropas
- Escaleras
- Instalación de Gas
- Garaje Cubierto
- Transporte Público Cercano
- Zona Residencial
- Garaje
- Servicios Públicos
- Amoblado
- Armarios Empotrados
- Baño Auxiliar
- Acabados de calidad

Externas

- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cómodas Vías de Acceso
- Cochera / Garaje
- Garaje
- Oficina de negocios
- Parques cercanos
- Piscina
- Terraza
- Zona campestre
- Zona comercial
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Proximidad a servicios de salud
- Seguridad
- Estabilidad Economica

Sector

- Alumbrado Público
- Estación de Gasolina
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterias
- Droguerias
- Cai de policia
- Papelerias
- Centros recreacionales
- Salón de belleza
- Barberías
- Montallantas
- Concesionario

Entidades

- Plaza de Mercado El Salado
- Exito
- Banco Davivienda
- Ara
- D1

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble












CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)