www.consultamisinmuebles.com
info@consultamisinmuebles.com
Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6
Ibagué - Colombia / +57 3203052255

Información Prinicipal del Inmueble



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 147

Agente del Inmueble: Cristian Johany Devia

Fecha de la Publicación: Día 24 de Noviembre de 2026

Título de la Publicación: ?? ¡TU NUEVO HOGAR EN LAS ALTURAS! APARTAMENTO EN ARRIENDO – FORTEZZA IV ??

$1.600.000

Descripción del Inmueble

?? **¡TU NUEVO HOGAR EN LAS ALTURAS! APARTAMENTO EN ARRIENDO – FORTEZZA IV** ??

? **Despierta cada mañana con una vista panorámica inigualable desde el piso 17.**

Te presentamos una oportunidad excepcional para vivir con el confort, la elegancia y la tranquilidad que tú y tu familia merecen. Este moderno apartamento en el exclusivo **Conjunto Residencial Fortezza IV** en Ibagué combina a la perfección un diseño funcional, acabados contemporáneos y una privilegiada iluminación y ventilación natural en cada rincón. ?

? **UBICACIÓN ESTRATÉGICA**
? Conjunto Residencial Fortezza IV – Piso 17
?? Ibagué, Tolima.

? **CANON DE ARRENDAMIENTO** ? **$1.600.000 COP** mensuales ? *¡Administración incluida!*

? **DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS**
? **Área:** 62 m² optimizados al máximo.
?? **3 habitaciones** amplias, cada una equipada con su respectivo clóset.
? **2 baños** con acabados modernos y de excelente calidad.
?? **Sala y comedor** integrados en un ambiente acogedor.
? **Cocina integral moderna** con práctica barra estilo americano.
? **Ubicación en piso 17**, garantizando privacidad, frescura y una vista privilegiada.
? **1 parqueadero** asignado en torre de parqueaderos.

? **VALORES AGREGADOS (¡Pensados para tu comodidad!)**
? **Calentador de agua** ya instalado para tu máximo confort.
? **Soportes para cortinas** listos, ahorrándote tiempo y costos de instalación.
? **Tendedero tipo acordeón**, práctico y funcional para optimizar el espacio de tu zona de ropas.

? **REQUISITOS PARA EL ARRENDAMIENTO**
? **Condiciones generales:**
? Contrato a término de 1 año, prorrogable.

? **Documentación requerida (Arrendatario y Codeudor):**
? Fotocopia de la cédula de ciudadanía (digitalizada o escaneada).
? Extractos bancarios de los últimos 3 meses.

? **¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD!**
? Ven a conocer tu próximo hogar y enamórate de sus espacios.

? **CONTACTO DIRECTO POR WHATSAPP – AGENDA TU VISITA AQUÍ:** ? https://wa.me/573203052255

? **Consulta Mis Inmuebles S.A.S.**
Conectamos personas con espacios inolvidables. ??

Nota: Se solicita depósito y estudio con aseguradora.

CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
147	Apartamento	Arriendo	3	2	1	17	62 m²	62 m²	62 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Tres (3)	Nuevo	Año 2025	1 Año	No	No	Si	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.4314782	-75.1779927	Carrera 5 Sur # 92 - 35 Ibagué, Tolima Barrio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

- Administración Incluida
- Vigilancia 24 Horas
- Piscina
- Cocina Integral
- Calentador
- Ascensor
- Salón Comunal
- Balcón
- Zona de Ropas
- Escaleras
- Parqueadero Cubierto
- Hall
- Penthouse
- Instalación de Gas
- Portería / Vigilancia
- Garaje Cubierto
- Conjunto Cerrado
- Área Urbana
- Techo en Drywall
- Transporte Público Cercano
- Iluminación Natural
- Hall de Alcobas
- Zona Residencial
- Garaje
- Servicios Públicos
- Armarios Empotrados
- Baño Auxiliar
- Baño en Habitación Principal
- Barra Estilo Americano
- Acabados de calidad

Externas

- Acceso pavimentado
- Área Social
- Cancha de baloncesto
- Cancha de futbol
- Cancha de tenis
- Centros comerciales
- Cómodas Vías de Acceso
- Club Social
- Cochera / Garaje
- Colegios / Universidades
- Gimnasio
- Invernadero
- Jaula de golf
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Portería / Recepción
- Pozo de agua natural
- Salón Comunal
- Trans. público cercano
- Urbanización Cerrada
- Vigilancia
- Zona campestre
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Vista Panorámica
- Escuelas y universidades cercanas
- Zonas recreativas
- Comercios Locales
- Seguridad
- Facilidad para hacer deporte
- Oportunidades Laborales
- Comunidaad Activa
- Estabilidad Economica
- Calidad de vida
- Actividades al aire libre

Sector

- Alumbrado Público
- Estación de Gasolina
- Restaurante
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Zona Comercial
- Supermercados
- Colegios / Universidades
- Iglesias
- Almacenes de cadena
- Ferreterias
- Droguerias
- Papelerias
- Centros recreacionales
- Salón de belleza
- Montallantas
- Concesionario

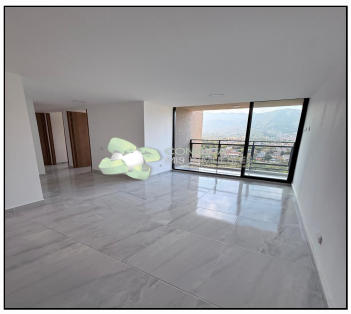
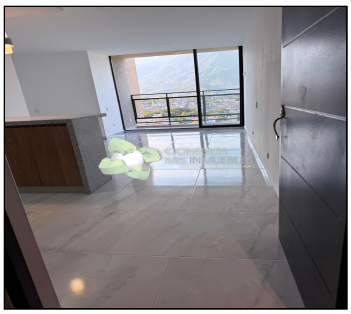
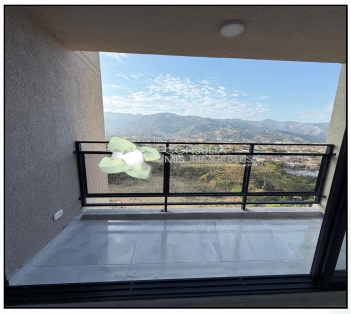
Entidades

- Clínica Medicádiz - Sede Samaria
- IDIME S.A.
- Dollarcity
- Aeropuerto
- Mercacentro
- Sena
- Makro
- Exito
- Ara
- Isimo Ibague
- D1
- Bomba de Gasolina Terpel

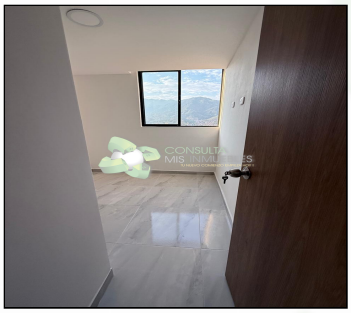
CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble













CONSULTA MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Inventario del Inmueble (Muebles, Enseres y Electrodomésticos)