



**CONSULTA
MIS INMUEBLES**
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

www.consultamisinmuebles.com

info@consultamisinmuebles.com

Cra 3 #8-39 Edificio El Escorial Oficina T-6

Ibagué - Colombia / [+57 3203052255](tel:+573203052255)

Información Prinicpal del Inmueble



\$290.000.000



Ciudad del Inmueble: Ibagué

Departamento del Inmueble: Tolima

País del Inmueble: Colombia

Código del Inmueble: 00052

Agente del Inmueble: Fernando A. Pérez A.

Fecha de la Publicación: Día 05 de Mayo de 2024

Título de la Publicación: Vendo Casa en el Barrio Topacio en Ibagué, Tolima de Colombia

Descripción del Inmueble

La estructura del inmueble es en mampostería estructural, posee buenas vigas reforzadas, fachada con puerta en enrejado en lamina de hierro; En el interior la casa con puertas en lamina de hierro, con pisos en cerámica tradicional con acabados en piedrita de río lavada sin color, paredes estucadas, lisas y pintadas, el techo en cielo raso en madera, entre la sala y comedor división de pared con moderno decorado en yeso, mini cuarto de estudio debajo de las escaleras, cocina integral, con gabinetes en la parte de arriba y abajo un mesón en cerámica, lavadero en cerámica en piso y paredes, al fondo una pared en empedrado, baño del primer nivel presenta piso y pared en cerámica rectangular y cielo raso en madera, 3 habitaciones del primer nivel una de las habitaciones presenta una de las paredes en gres porcelanato, piso liso en cemento y cielo raso en madera, el segundo piso independiente con puerta en lámina de hierro desde el primer nivel, escaleras y pisos de piedrita de río lavada sin color, balcón de lado a lado y ventanas con el mismo enrejado en hierro forjado del portón principal, presenta espacio de sala – comedor, dos habitaciones, cocina básica con meso en cerámica y lavaplatos en aluminio, pasillo en cerámica, lavadero y baño con ducha en cerámica y escaleras al tercer nivel con escalones de piedrita de río lavada sin color, rejas en lámina y hierro forjado, tanque de reserva de 500 Mililitros, la terraza del tercer nivel presenta baranda enrejada y piso con baldosa en acabados rústicos rojo, el techo en zinc con cerchas en lamina de hierro y presenta una habitación con puerta en lámina de hierro.



Características del Inmueble

Código	Categoría	Estado	Alcobas	Baños	Garajes	Piso(s)	Área Terreno	Área Construcción	Área Total
00052	Casa	Vendo	6	2	0	3	84 m²	252 m²	252 m²

Zona	Estrato	Condición	Construido	Antigüedad	Negociable	Amoblado	Exclusivo	Destacado
Urbana	Dos (2)	Usado	Año 1980	45 Años	Si	No	No	Si

Ubicación	Mapa	Latitud	Longitud	Dirección
Ibagué, Tolima - Colombia	Google Map	4.439848750773864	- 75.1685431657398	Carrera 3 # 107a-2 CASA 2 MANZANA 44 Barrio Topacio en Ibagué, Tolima - Colombia

Internas

• Cocina Integral • Balcón	• Zona de Ropas • Techo en Drywall	• Transporte Público Cercano • Zona Residencial	• Servicios Públicos • Baño Auxiliar
--	--	---	--

Externas

• Cancha de baloncesto • Cancha de futbol	• Patio • Vivienda multifamiliar	• Zona infantil
---	--	---

Sector

• Alumbrado Público	• Estación de Gasolina	• Restaurante
---	--	---

No se seleccionaron entidades cercanas.

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble





CONSULTA
MIS INMUEBLES
TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY !

Fotos del Inmueble

